

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนด์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ของบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง/ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน
- 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพ และการสาธารณสุข ผลกระทบจากสภาวะน้ำ สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนียภาพ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ของบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณ โครงการ	ภาพที่ 2.3-2
	2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.3-2
	3. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการ ทางเดินรถ และป้ายจราจรเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.3-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลาน จอดรถ	ภาพที่ 2.3-2
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้อาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและควบคุมให้ผู้ใช้อาคาร ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.3-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.3-2
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,748 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แคนา สะเดา อโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (คำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากการวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-1
	5. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.3-2
	6. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และถนนบริเวณโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-2
	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณ โครงการ	ภาพที่ 2.3-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโน โทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็น สารอาหาร และผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมา แทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ย อินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.3-3 -
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรอง ด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดิน อย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6.25 ตารางเมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ✓ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- - -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำ เพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 507 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 322.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มี ปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร รวมสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของโครงการ 630 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อใช้ในการดับเพลิง และอุปโภค-บริโภคของโครงการ	ภาพที่ 2.3-4

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาสีอุดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อประปา หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที ✓ - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 ✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด ✓ - โครงการได้ออกแบบและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - ภาพที่ 2.3-4 -
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหาร และผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ✓ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.3-3 -

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดินให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดิน อย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6.25 ตารางเมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	✓ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน โดยจัดเตรียมพื้นที่ ขนาด 6.25 ตารางเมตร ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ✓ - ปัจจุบันยังไม่ได้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊖ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้อาคารส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนซ่อมบำรุงที่กำหนด	-
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณทางวิ่งรถจะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	10. ในระหว่างการงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาทันที	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทันที	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทันที	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-
	4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ ✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด	ภาพที่ 2.3-7
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.3-7
	3. รมรงค์ให้ผู้ใช้อาคารแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภท และรมรงค์ให้ผู้ใช้อาคารคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะประจำชั้น	ภาพที่ 2.3-7

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3/4 ของถัง	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2.3-7
	2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2.3-7
	3. ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับ ห้องพักขยะอันตรายกักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.3-7
	4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-7
	5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.3-7

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.3-7
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวม	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-7
	8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอย มายังรถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บ ขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	ภาพที่ 2.3-7
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บ ขน	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	ภาพที่ 2.3-7
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-7
	11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	12. รมรงคิให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานประจำโครงการมี การคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะ แยกประเภทภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภท และรมรงคิให้ผู้ใช้อาคารคัด แยกขยะก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.3-7
	13. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักรวม คอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทในบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักรวมคอย และลานจอดรถอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.3-7

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อบรรจุไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	ภาพที่ 2.3-7
	15. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.3-7
	16. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรวบรวมใส่ถุง แยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-7
	17. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-7

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎหมายบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้ายูท พร้อมทั้งกำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.3-7
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไท	ภาพที่ 2.3-13
	20. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อัตรา 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตราจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัด ขนาด 6.23 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	รณรงคิให้ผู้ใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงคิให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ	ภาพที่ 2.3-8
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลัก ชนิดลอยติดผนังทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร • เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อ ก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมี เปลวไฟหรือความร้อนเป็นสั่กกระตุ้นการทำงาน เครื่อง ตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควัน ครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ความสูง ไม่ เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ความ สูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน ได้แก่ ร้านอาหาร ห้องเครื่องปั้มน้ำทางเดิน ห้อง ไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องอัดอากาศ บันไดหนี ไฟ ห้อง RMU และห้องเครื่องระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ทำหน้าที่เป็น ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ✓ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณร้านอาหาร ห้องเครื่องปั้มน้ำ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องอัดอากาศ บันไดหนีไฟ ห้อง RMU และห้องเครื่องระบบปรับอากาศ	ภาพที่ 2.3-9 ภาพที่ 2.3-9

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทึ่ ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนอากาศที่ขยาย ไม่สามารถออกมาในช่วงระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาดจนแตกแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ร้านค้า ห้องน้ำชายหญิง ที่จอดรถ ห้องเก็บของร้านอาหาร ห้องพัสดุ ห้องพัสดุรวม ห้องอัดอากาศ ห้องขยะประจำชั้น ห้องสำนักงาน และห้องช่างงานบริการ • ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณร้านค้า/ร้านอาหาร ห้องน้ำ ที่จอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุ ห้องพัสดุรวม ห้องอัดอากาศ ห้องพัสดุประจำชั้น ห้องสำนักงาน และห้องช่างงานบริการ ✓ - โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ	ภาพที่ 2.3-9 ภาพที่ 2.3-9

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย จะติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณบันไดหนีไฟและโถงต้อนรับ	✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง (Alarm Bell) และลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) บริเวณโถงลิฟต์ และโถง ทางเดินของแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.3-9
	• อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะ ติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของ ชั้นแต่ละชั้น 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ • น้ำสำรองดับเพลิงโครงการ ส่วน Low Zone ท่อเย็น จำนวน 3 ท่อเย็น และ High Zone จำนวน 2 ท่อเย็น มี อัตราการไหลของน้ำ 64 ลิตร/วินาที (มากกว่า 60 ลิตร/ วินาที) ออกแบบให้สำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 283.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 283.92 ลูกบาศก์เมตร โดยกักเก็บไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมี การแบ่งถังสำรองน้ำชัดเจน ระหว่างน้ำสำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สามารถใช้ในการ ดับเพลิงได้ 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อใช้ใน การดับเพลิง และอุปโภค-บริโภคของโครงการ	ภาพที่ 2.3-9

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีหัวรับน้ำสำหรับน้ำจากระดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงแบบทาง 3 ทาง จำนวน 4 ชุด เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร เชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 100 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร (Low Zone) ท่อเย็น จำนวน 3 ท่อเย็น และ High Zone จำนวน 2 ท่อเย็น โดยแต่ละ Zone เป็นท่อเย็นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุด และท่อเย็นร่วมระหว่างการจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งในภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ทางเดิน และโถงลิฟต์	✓ - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ ✓ - โครงการได้ติดตั้งท่อจ่ายน้ำดี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	ภาพที่ 2.3-9 ภาพที่ 2.3-9
	3. บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 ถึง ST4 ของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 22 นาที	✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 - ST4 ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2.3-9

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได • ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า “ Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน • จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบ Re-Entry ทุกชั้น 4. จุติรวมพลของโครงการ จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 717 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ 2,868 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 0.257 ตารางเมตร/คน ($717/2,868 = 0.25$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ตั้งจุติรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุติรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้	✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแบบมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน ✓ - โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบ Re-Entry ทุกชั้น ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ในการพักผ่อนและเป็นจุติรวมพลของโครงการ	ภาพที่ 2.3-9 ภาพที่ 2.3-9 ภาพที่ 2.3-9 ภาพที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุด รวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที ✓ - โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 สำหรับปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	ภาพที่ 2.3-1 -
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 315.24 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.3-14 ภาพที่ 2.3-2 ภาพที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด 1.4 ตารางเมตรขึ้นไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.3-9
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพหลโยธินไว้ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.3-2
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่ใช้อาคารในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องตรวจจับป้ายทะเบียนในการเข้า-ออกที่จอดรถสำหรับผู้เช่า ส่วนผู้มาติดต่อสามารถรับบัตรจอดรถจากตู้จ่ายบัตรอัตโนมัติ และประทับตราส่วนลดจากร้านค้า/บริษัท	ภาพที่ 2.3-13
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.3-11
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.3-11

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. โครงการจะติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันกรณีที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้ 9. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 484 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	⊙ - อยู่ระหว่างดำเนินการ ✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ✓ - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - โครงการได้ติดป้ายห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ และมีระบบที่จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่จอดว่าง	- ภาพที่ 2.3-11 ภาพที่ 2.3-11 - ภาพที่ 2.3-11

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	10. เจ้าหน้าที่จะแจกบัตรชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อสำนักงาน ภายในอาคารโครงการ และจะต้องมีตราประทับจาก สำนักงานที่ติดต่อ หากไม่มีตราประทับจะเก็บค่าจอดรถ เป็นรายชั่วโมง 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ✓ - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามรถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.3-11
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ พื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.83 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 20 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 7 : 1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 8.4 : 1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 4.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ พื้นที่ดินร้อยละ 40.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ - โครงการได้ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วน ร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเป็นไปตามกฎหมายกำหนด ✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้ใช้อาคารไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ทางโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบบริเวณโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาพที่ 2.3-2 -
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-1 ภาพที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 315.24 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้อาคาร - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้าสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงกำหนด ✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานภายในห้องพักทุกห้อง ✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ ✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด ✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ ✓ - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด	- - - ภาพที่ 2.3-1 - ภาพที่ 2.3-8 -

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด	-
	เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-
	เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องสำนักงาน	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-
	เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้ใช้อาคารให้ปฏิบัติ		
	ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้อาคาร โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้อาคารทุกห้อง	✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ	ภาพที่ 2.3-8
	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ	ภาพที่ 2.3-8

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ ✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ	ภาพที่ 2.3-8 ภาพที่ 2.3-8
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร ชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ชั้นจอดรถ และรอบบริเวณอาคาร ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.3-13 ภาพที่ 2.3-13
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาดังนั้น	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณโครงการ ✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถ ✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ ✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.3-2 ภาพที่ 2.3-2 ภาพที่ 2.3-11 ภาพที่ 2.3-2 ภาพที่ 2.3-11

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สี เขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-1
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ		
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น และ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศของอาคารอยู่ เสมอ ✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.3-14 ภาพที่ 2.3-14 -

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายจากถังเก็บน้ำใช้</u>		
	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้อาคาร โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการล้างถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน โดยมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2.3-4
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	<u>การแพร่กระจายจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>		
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.3-5

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องเสมอ	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวนวงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อทวนวงน้ำภายในโครงการ ✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- -
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ทางโครงการจะรีบกำจัดทันที	ภาพที่ 2.3-2
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.3-14
	4. ประสานสำนักงานปศุสัตว์ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตปศุสัตว์เข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง ทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) และจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	ภาพที่ 2.3-7
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มี การขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.3-7
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้งหลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอย ไปแล้ว	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.3-7
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารเป็น ประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-2
	9. ประสานงานจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็น ประจำ	ภาพที่ 2.3-7
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ต้องมีมาตรการ ควบคุมให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อพักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ	- ภาพที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-1
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและ พนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 315.24 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 311.27 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ปีบ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.3-1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-1
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อน เข้าสู่อาคารและเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	✓ - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามที่มาตรการกำหนด	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 315.24 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 311.27 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ปีบ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการได้หมด 6. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.3-1
		✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
2) การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นกรณีพื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่าผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการโดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำเสนอประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่	✓	- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นกรณีพื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-
		✓	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้น	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากมีผู้จัดการอาคารแล้ว		

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3) การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ใช้อาคารที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้น	-

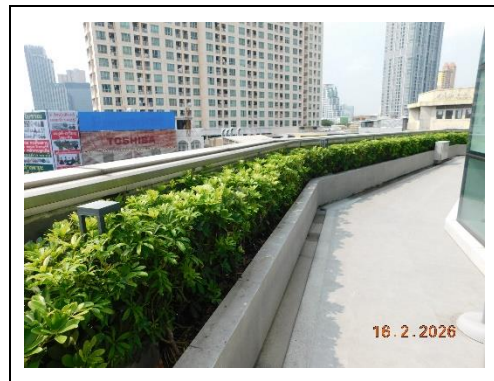
**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคาร และพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - ติดตั้งผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ ของผู้ใช้อาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ ✓ - โครงการได้จัดให้มีผ้า màn ในห้องพัก ซึ่งสามารถเปิด-ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้ใช้อาคาร	ภาพที่ 2.3-1 - -
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท ✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาทันที ✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาทันที	- - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ
THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีกา เปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีความประสงค์จะ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราชเคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท	-

2.3 รูปอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3-1 ลักษณะภูมิประเทศ



ป้ายจำกัดความเร็ว



พนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

2.3-2 คุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมน้ำเสีย

2.3-3 คุณภาพน้ำ



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

2.3-4 การใช้น้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมน้ำเสีย

2.3-5 การบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะ

2.3-6 การระบายน้ำ



ถังพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง





ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



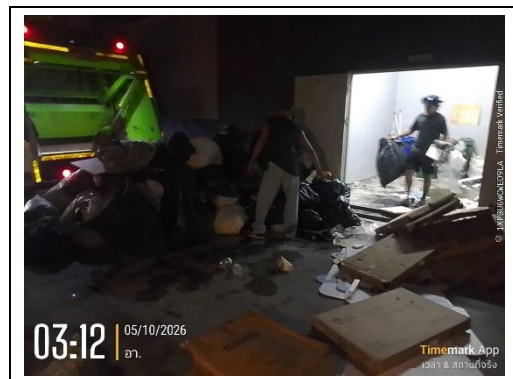
ห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย



เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต

2.3-7 การจัดการมูลฝอย



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

2.3-8 การใช้ไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



แหล่งจ่ายน้ำดับเพลิง



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบดับเพลิง

2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย



ช่องระบายอากาศ

2.3-10 ระบบระบายอากาศ



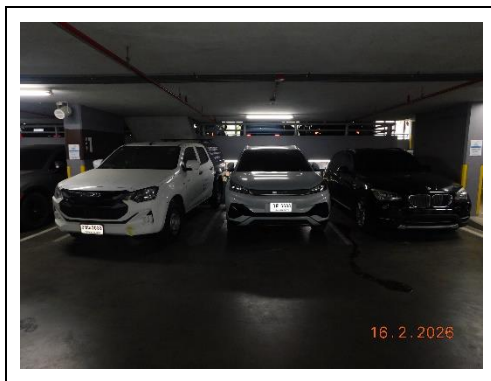
ทางเข้า-ออกโครงการ



สัญญาณจราจรบนพื้น



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่จอดรถ



กฎระเบียบการใช้ที่จอดรถ

2.3-11 การจราจร



การรับแสงจากธรรมชาติ

2.3-12 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

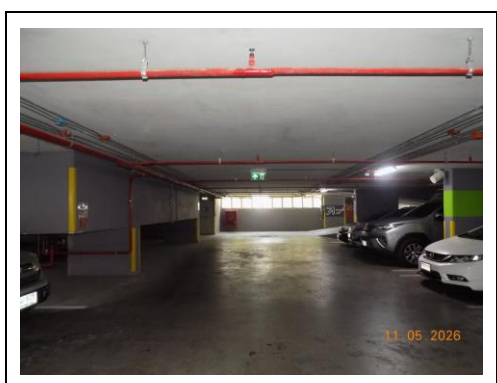


กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

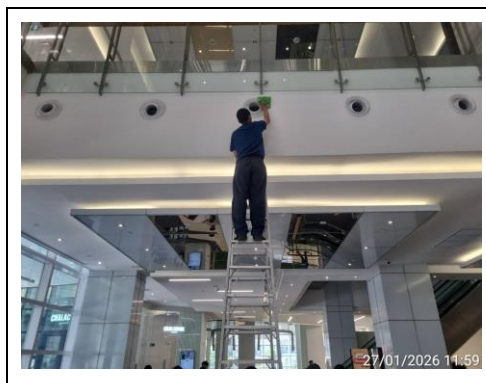


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

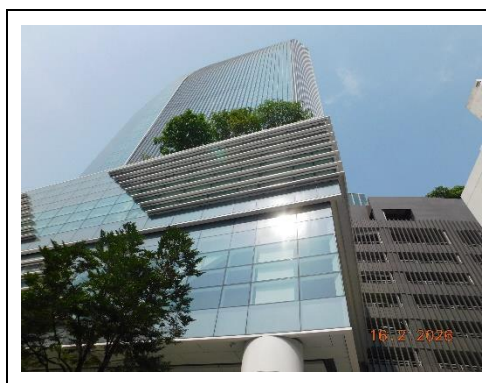
2.3-13 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน



ระบบระบายอากาศชั้นจอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



โครงสร้างอาคาร



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้ง

2.3-14 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต



2.3-15 วัสดุสะท้อนความร้อน